

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. január 19-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

Igazolt távollét:

Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dégi Tamás	Főépítész
Erdősné dr. Kocsis Helga	Polgármesteri Iroda vezetője
Rétfalvi-Kerényi Judit	közlekedésbiztonsági referens
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 7 fő van jelen, Kiss Piroska és Kordás Zsuzsanna előre jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Veres Péter út és az István király utca közötti terület településrendezési szerződés-tervezet ismertetése
(13/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
(3/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:
1/2026. (I. 19.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Veres Péter út és az István király utca közötti terület településrendezési szerződés-tervezet ismertetése

(13/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

(3/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 19.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

Veres Péter út és az István király utca közötti terület településrendezési szerződés-tervezet ismertetése

(13/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti, majd Dégi Tamás főépítész részletekbe menően tájékoztatja a bizottság tagjait az előterjesztésben foglaltakról.

A napirendi ponttal kapcsolatban Mizsei László módosító javaslatot nyújt be:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat 2. számú mellékletében szereplő ide vonatkozó rész szövege az alábbiak szerint módosuljon:

„a 20 KV-os távvezeték a föld alá kerüljön elhelyezésre.””

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés-tervezetet megismerte és annak tartalmával egyet ért, azzal a módosítással, hogy a 20 KV-os távvezeték a föld alá kell elhelyezni. A településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazást a Képviselő-testület a telepítési tanulmányterv tartalmának megismerése után adja meg azzal, hogy a telepítési tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőket terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére ””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

2/2026. (I. 19.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés-tervezetet megismerte és annak tartalmával egyetért, azzal a módosítással, hogy a 20 KV-os távvezeték a föld alá kell elhelyezni. A településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazást a Képviselő-testület a telepítési tanulmányterv tartalmának megismerése után adja meg azzal, hogy a telepítési tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőket terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat Second Barrel Kft. és Weeber László részére történő megküldésére ”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 21.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet által biztosított járdajavítási keret felosztására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti, majd elmondja, hogy korábban az egyéni választó körzetek területi aránya változott. Ennek ismeretében a benyújtott mellékletben szereplő arányok módosítására lenne szükség, mert ez nem felel meg a tényeknek. A felosztható keretet szükség arányában kellene elosztani. Ehhez az irodának nagyon nagy munkát kellene elvégezni ahhoz, hogy ezt pontosan tudják. Meg kellene az irodának határozni azt, hogy minden évben hogy állnak a járdák. Mennyi van a felújítandó, mennyi hiány van a járdában és mennyi a balesetveszélyes járda. Ennek arányában kellene felosztani a mindenkori költségvetési keretet. Most mivel szembesültünk egy ilyen problémával, én úgy érzem, ezt számszakilag most nem tudjuk összerakni, A régi arányszámokat kellene összehasonlítani a jelenlegi számokkal. Most nem tudunk becsületesen dönteni, mert valamennyi hiány. Most is van egy felosztási arány, ahol meg van határozva, hogy mennyi keret van a képviselőknek és van egy olyan balesetveszélyes járdajavítási keretrész, ami azt tartalmazza, hogy ebben az összegben a Polgármester a szükségek arányában dönt. Ha ezt az összeget kicsit javasolnánk

a megnagyobbodott körzetek javára átcsoportosítani. Például, ha a 12,5 MFt-ból 500 EFt elosztásra kerülne a 2. és 7-es egyéni választókerület között. Kérdezném nagy tisztelettel, hogy ez elfogadható lenne? Járható lenne ez az út?

Dégi Tamás

Ennek a meghatározása egy 10 perces munka. A Minerván ott van, csak a négy sarkát kell bejelölni és megmondja, hogy mekkora az a terület. Nem akarok beleszólni, de ez nem egy bonyolult dolog, egyszerű kiszámolni.

Szatmáry László

Akkor azt mondjuk, hogy most nem tudunk határozatot hozni, ennek alapján kérjük a teljes átszámolást. Sokkal becsületesebb lenne, ha rendesen fel lenne mérve az egész terület, de február 28-ig, ez nem biztos, hogy meg tud valósulni.

Mizsei László

Azt szeretném tisztázni, hogy a Szentmihályból kaptam hat háztömbnyi területet.

Szatmáry László

Korábban lettek átszabva a kerületi képviselői körzetek, változott a 2-es körzet nagyobb lett, a 3-as körzet is nagyobb lett, de valahol csökkent is, mert a 2-hez lett csatolva. Mikor kaphat a Bizottság egy pontosabb számot?

Mizsei László

Annak nem látom a relevanciáját, hogy az iroda fogja magát és kimegy, mert iszonyat meló. A képviselő mérje fel a járdák állapotát. Én megcsinálom azt, hogy kb. a 70%-át minden évben végigjárom kerékpárral, és olyan is van, aki az utolsó pillanatig sem adja le a javaslatát. De ez egy másik kérdés.

Szatmáry László

Most azt kell pontosítani, ami nem megfelelő a beépített terület vonatkozásában, nem a szántóföld, hanem ahol ténylegesen járdák vannak. Kérünk egy módosító indítványt, mely szerint az előterjesztéshez csatolt melléklet pontosításra kerüljön.

Antalóczy Csaba

Nem lenne egyszerűbb, ha én azt javasolnám, hogy ezt később tárgyalja meg a Bizottság, majd akkor, ha az Irodának sikerül ezeket a számokat aktualizálni? Jogi állásfoglalást kérünk ebben. Most vegyük le a napirendről.

Imreyné Dr. Hidvégi Noémi

Ennek semmi akadálya nincs.

Antalóczy Csaba

Mivel a képviselői körzetek területi elosztása, annak aránya már korábban változott, a körzetek nagyságát pontosítani, aktualizálni kell, ezért ügyrendi javaslatom, hogy az eredeti határozati javaslatról a mai napon ne történjen szavazás, a napirendi pont kerüljön le a napirendről. Az előterjesztés mellékletének aktualizálását követően a következő bizottsági ülésen a napirendi pontot tárgyalja újra a Bizottság.

Szatmáry László

Annak érdekében, hogy ne akadályozzuk az Iroda munkáját, ezt fogadjuk el azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés mellékletének újraszámításával.

Mizsei László

Szerintem az Irodán minden körzethez van már egy konkrét lista arról, ami a korábbi években forráshiány miatt nem lett elvégezve.

Szatmáry László

Az egyik bizottsági tag részéről érkezett egy olyan ügyrendi javaslat, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le és annak az okán, hogy a területi felosztások négyzetméterei nem fedik a valóságot.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-ának 4. a. pontjában biztosított **járda-javításra fordítható 50 MFt keretösszeg felosztására vonatkozó előterjesztés melléklete kerüljön aktualizálásra.**”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 nem szavazott, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

3/2026. (I. 19.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-ának 4. a. pontjában biztosított **járda-javításra fordítható 50 MFt keretösszeg felosztására vonatkozó előterjesztés melléklete kerüljön aktualizálásra.**

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. december 31.

(6 igen, 0 nem, 1 nem szavazott, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (3/2026. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú

igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. () önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

4/2026. (I. 19.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. () önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. január 21.

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében egyéb javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:35 - kor berekesztette.

Kmf.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szatmáry László
elnök